



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

№ 38-17

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4837 на чертеже «Генеральный план» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 01.06.2010 № 170-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки» города Челябинска, от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», инициативой Общества с ограниченной ответственностью Торговой фирмы «Шиннивест» от 28.11.2023 № 16793

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4837 на чертеже «Генеральный план» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 01.06.2010 № 170-п «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 2 (проект планировки территории и проект межевания территории)

Итого

в границах: Комсомольский проспект, ул. Пионерская, проспект Победы, восточная граница общественной зоны по ул. Мологостроителей - в Курьяновском районе города Челябинска» (далее — проект документации по планировке территории) с 13.02.2024 по 14.03.2024.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

2) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

3) разместить проект документации по планировке территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

4) организовать открытие экспозиции проекта документации по планировке территории 19.02.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) организовать проведение экспозиции проекта документации по планировке территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 13.02.2024 по 22.02.2024;

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

7) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории в срок до 22.02.2024;

посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по почтовым ящикам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

посредством занесен в книгу (экспликацию) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 19.02.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложенным документом, подтверждающим такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными данными являются предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

9) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 14.03.2024.

3. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществлять:

1) открытие экспозиции 19.02.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории по вопросам с 10 ч. до 12 ч. по адресу: город Челябинск, улица Энгельсав, 28А, офис 610, контактный телефон 8 951 235 17 35.

4. Управлением информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) настоящее постановление, проект документации по планировке территории, информационные материалы;

3) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

14.13. Кушкова
265 10 07